

**1. УВЕДОМЛЕНИЕ** о земельных участках, с целевым назначением для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) или для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых осуществляется строительство новых объектов строительства после государственной регистрации всех ранее построенных на таких участках капитальных строений (зданий, сооружений), подлежащих государственной регистрации (после приемки в эксплуатацию всех капитальных строений (зданий, сооружений), не подлежащих государственной регистрации) (п.п. 4.5 п. 4 ст. 244 НК)

### 1.1. Описание элементов электронного уведомления

Название элемента уведомления	Сокращенное название элемента XML-документа уведомления	Тип	Примечание
Корневой элемент	LandNTBuildNew		
Атрибуты:			
версия	version		
тип	type		
код ИМНС	kodIMNS		
УНП	UNP		
год, за который подано уведомление	year		
код валюты (BYR=974, BYN=933)	currencyCode		
формат отображения денежных значений (RUBLE=рубль, THOUSAND=тысяча, MILLION=миллион)	currencyValuesDisplayFormat		
Поля			
наименование плательщика	LandNTBuildNew_payer		
таблица	landInfos		
ряд	landInfo		
id объекта, заполняется только в ЛК при выборе объекта из БД	object_id		
Код инспекции МНС (управления (отдела) по работе с плательщиками) по месту нахождения земельного участка	imnsLC		
Кадастровый номер земельного участка	cadastrNum		
Дата решения о представлении земельного участка	regDate		
Дата уведомления о производстве строительно-монтажных работ	notifWrkDate		
Адрес место нахождения земельного участка	address		
Общая площадь земельного участка, га	area		
Площадь части земельного участка, приходящейся на соответствующее	areaUse		

функциональное использование, га			
Категория земель	category		
код категории земель	categoryCode		
Функциональное использование (виды оценочных зон) части земельного участка, указанной в графе 7	funcUse		
код функционального использования	funcUseCode		
год, в котором истекает три года	yearEnd		
Квартал, в котором истекает три года	qrtEnd		
год, в котором произведена государственная регистрация создания последнего из возводимых капитальных строений	yearRegLast		
Квартал, в котором произведена государственная регистрация создания последнего из возводимых капитальных строений	qrtRegLast		
Руководитель организации или уполномоченное им лицо	LandNTBuildNew_chief		

## 1.2. Схема XML-документа

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<xsd:schema targetNamespace="http://mns/edeclaration/xml/landNTBuildNew/ver1"
xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xsd:element name="LandNTBuildNew">
    <xsd:complexType>
      <xsd:sequence>
        <xsd:element name = "LandNTBuildNew_payer" type="xsd:string" />
        <xsd:element name = "landInfos">
          <xsd:complexType>
            <xsd:sequence>
              <xsd:element name = "landInfo"
minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                <xsd:complexType>
                  <xsd:sequence>
                    <xsd:element name
="object_id" type="xsd:string"/>
                    <xsd:element name
="imnsLC" type="xsd:string"/>
                    <xsd:element name
="cadastrNum" type="xsd:string"/>
                    <xsd:element name
="regDate" type="xsd:date"/>
                    <xsd:element name
="notifWrkDate" type="xsd:date"/>
                    <xsd:element name
="address" type="xsd:string"/>
                    <xsd:element name = "area"
type="xsd:decimal"/>
                    <xsd:element name
="areaUse" type="xsd:decimal"/>
                    <xsd:element name
="category" type="xsd:string"/>
                    <xsd:element name
="categoryCode" type="xsd:string"/>

```

```

=>funcUse" type="xsd:string"/>
=>funcUseCode" type="xsd:string"/>
=>yearEnd" type="xsd:int"/>
=>qrtEnd" type="xsd:int"/>
=>yearRegLast" type="xsd:int"/>
=>qrtRegLast" type="xsd:int"/>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:sequence>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
<xsd:element name="LandNTBuildNew_chief" type="xsd:string" />
</xsd:sequence>
<xsd:attribute name="version" type="xsd:int" fixed="1"/>
<xsd:attribute name="type" type="xsd:string"
fixed="LANDNTBUILDNEW"/>
<xsd:attribute name="UNP" type="xsd:string"/>
<xsd:attribute name="kodIMNS" type="xsd:string"/>
<xsd:attribute name="year" type="xsd:int"/>
<xsd:attribute name="currencyCode" type="xsd:string"/>
<xsd:attribute name="currencyValuesDisplayFormat"
type="xsd:string"/>
</xsd:complexType>
</xsd:element>
</xsd:schema>

```

<!--

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

о земельных участках, с целевым назначением для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) или для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых осуществляется строительство новых объектов строительства после государственной регистрации всех ранее построенных на таких участках капитальных строений (зданий, сооружений), подлежащих государственной регистрации (после приемки в эксплуатацию всех капитальных строений (зданий, сооружений), не подлежащих государственной регистрации) (п.п. 4.5 п. 4 ст. 244 НК)

LandNTBuildNew\_payer - наименование плательщика

landInfos - таблица

landInfo - ряд

object\_id - id объекта, заполняется только в ЛК при выборе объекта из БД

imnsLC - Код инспекции МНС (управления (отдела) по работе с

плательщиками) по месту нахождения земельного участка

cadastrNum - Кадастровый номер земельного участка

regDate - Дата решения о представлении земельного участка

notifWrkDate - Дата уведомления о производстве строительно-монтажных

работ

address - Адрес место нахождения земельного участка

area - Общая площадь земельного участка, га

areaUse - Площадь части земельного участка, приходящейся на

соответствующее функциональное использование, га

category - Категория земель

categoryCode - код категории земель

funcUse - Функциональное использование (виды оценочных зон) части земельного участка, указанной в графе 7  
funcUseCode - код функционального использования  
yearEnd - год, в котором истекает три года  
qrtEnd - Квартал, в котором истекает три года  
yearRegLast - год, в котором произведена государственная регистрация создания последнего из возводимых капитальных строений  
qrtRegLast - Квартал, в котором произведена государственная регистрация создания последнего из возводимых капитальных строений

LandNTBuildNew\_chief - Руководитель организации или уполномоченное им лицо

```
//атрибуты
name="version" =версия
name="type"=тип
name="UNP"=УНП
name="kodIMNS" = код ИМНС
name="year"= год, за который подано уведомление
name="currencyCode" = код валюты (BYR=974, BYN=933)
name="currencyValuesDisplayFormat" = формат отображения денежных значений
(RUBLE=рубель, THOUSAND=тысяча, MILLION=миллион)
-->
```